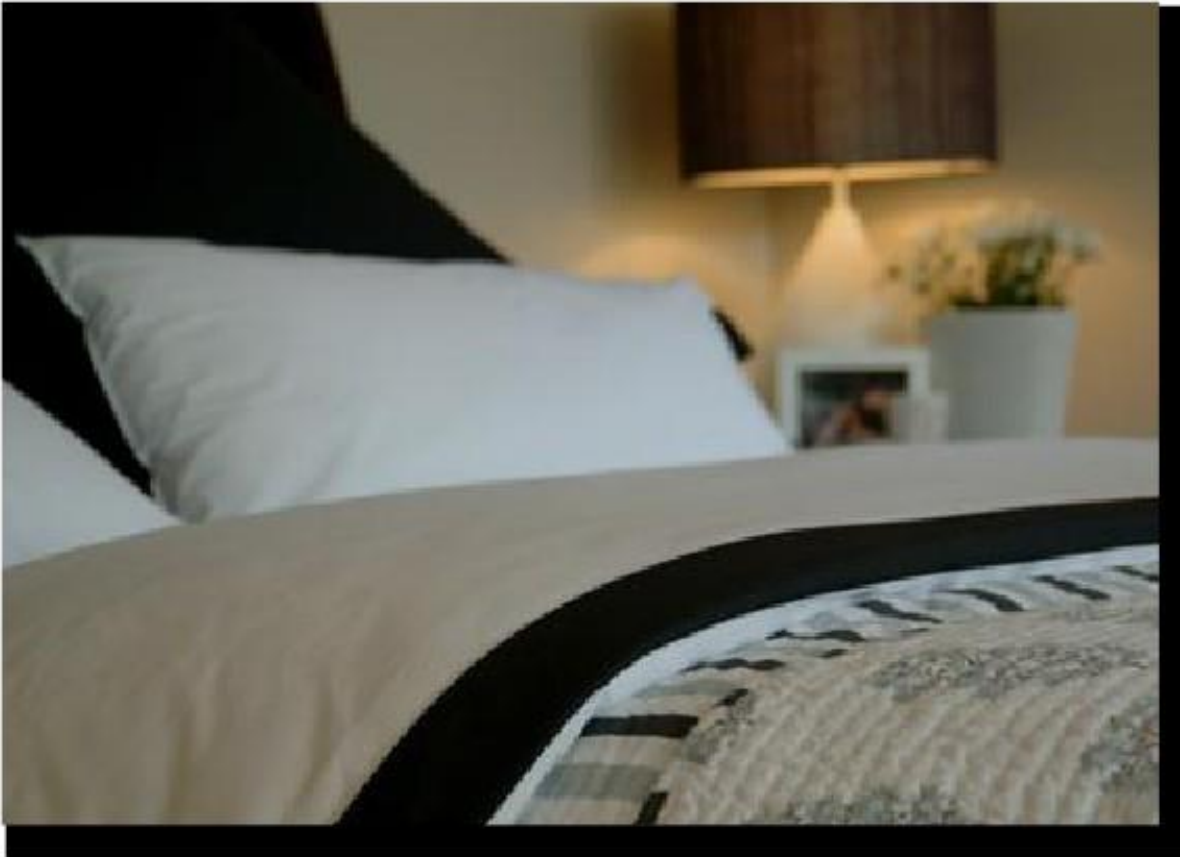


Hallo, mijn naam is Inge Saris en werk als (verkoop) styliste en woningfotografe vanuit Delft en ben werkzaam in mijn bedrijf Redesignathomestyling



Ik heb dit **ebook** geschreven omdat ik mijn kennis van het **stylen** en inrichten van woningen met **jou** wil delen.

Veel mensen wonen in een huis en zijn er ontevreden over, ze missen sfeer, kunnen niet zo goed smaakvol inrichten en weten niet zo goed hoe ze dit huis hun eigen sfeer kunnen geven en er ook een thuis gevoel bij te hebben.



Waar wil ik het met jou over hebben in dit Ebook:

- 1 wat is styling .....
- 2 Je eigen sfeer inbrengen....
- 3 Wat moet en niet moet .....
- 4 Het verkoopklaar maken .....
- 5 Het werk van een verkoopstyliste .....
- 6 Woningfotografie.....
- 7 Het belang van goede kleuren.....
- 8 Sociale media.....
- 9 Tuinontwerp.....
- 10 Tot slot .....



## 1. Wat is Styling nou precies ..... ?

Nou, het stylen van een woning wil zeggen dat met bepaalde aanpassingen in je woning, je **huis** een **thuis** wordt. Een huiseigenaar woont al jaren met zijn/haar gezin in een woning die na verloop van tijd helemaal dichtslibt met allerlei persoonlijke, maar ook vaak overbodige dingen. Ook achterstallig onderhoud wordt niet meer opgemerkt, over de losliggende tegel stap je al jaren overheen, afgebladderde verf valt allang niet meer op en in de keuken worden steeds meer kindertekeningen opgehangen.

**Dan komen wij als stylisten in beeld.....!**

## 2. Je eigen sfeer inbrengen .....



Geef met diverse kleuren en objecten je eigen sfeer en intimiteit aan in je slaapkamer zoals je op deze afbeelding kunt zien.

Het hoeft niet groots of duur te zijn maar met diverse accenten te combineren kun je een ruimte omtoveren van een koude naar een warme sfeer.

### 3. Wat moet en niet moet.....

Het allerbelangrijkste van een woning is de Basis. Als de Basis goed is kun je er elk seizoen een andere trend aangeven!

Wat is de Basis.

De Basis= neutraal en dat hoeft echt niet zonder kleur als je maar consequent bent!

Houdt het bij hooguit 3 kleuren voor :

1= De vloer

2= De muren

3= Een kleur voor b.v. andere wand

Dan is het de bedoeling dat je deze combinatie doorvoert in de woonkamer of in een ander vertrek.



Neutrale meubelen o.a. tafels en stoelen, bankstel in dezelfde tint houden dan kun je door middel van accessoires de accenten aanbrengen!

In het jaargetijde **Lente, Zomer, Herfst en Winter** kun je de trend pakken die op dat moment bij je past of omdat je toe bent aan iets nieuws.

En dat hoeven dan geen grootscheepse verbouwingen te zijn.

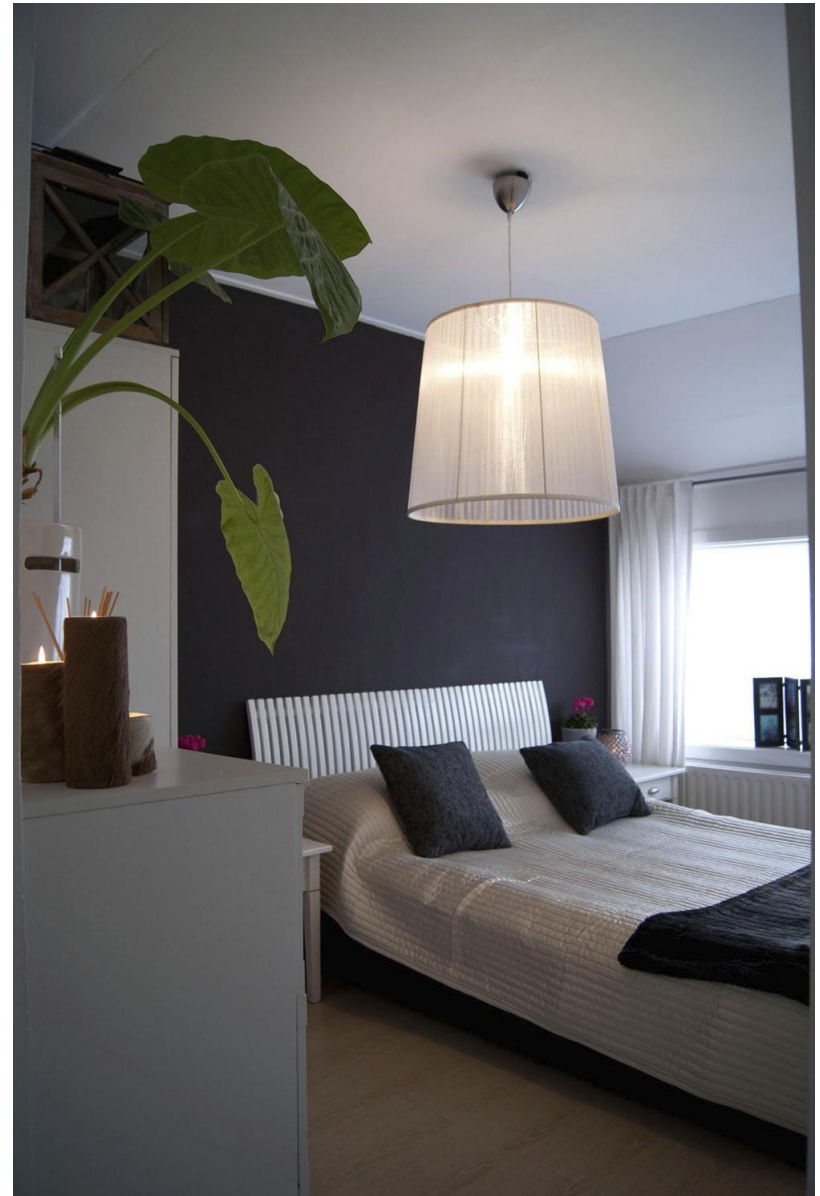


Ik zal je d.m.v. foto's laten zien wat voor effect het heeft om er een totaal ander plaatje van te maken

Zie je het verschil .....



voor



na

Waarom zou ik verkoopstyling toepassen in mijn huis, zult u zich afvragen. Het ziet er prima uit en kopers willen toch hun eigen stempel op het interieur drukken als zij het huis gaan bewonen? Helemaal waar. Is het niet zonde om geld te investeren in een huis dat verkocht gaat worden?

Natuurlijk moet u voorkomen dat u dusdanig veel geld investeert dat u het niet meer terugverdient. Maar dat is nog niet alles.

We zullen proberen deze vragen nog wat uitgebreider te beantwoorden zodat het u duidelijk wordt waarom verkoopstyling zo belangrijk is en hoe het werkt.

Over smaak valt niet te twisten, dat is een ding dat zeker is. Wat de één prachtig vindt, vindt de ander maar niets. Hoe kunt u er nu achter komen wat potentiële kopers mooi vinden? Het antwoord is simpelweg: NIET. Die vraag is niet te beantwoorden, omdat ieder mens verschillend is.

Als u denkt: “Ik ga met behulp van dit boek een heel bijzonder interieur creëren dat iedereen prachtig vindt” dan moeten wij u helaas teleurstellen.

Verkoopstyling is de kunst van het neutraliseren. U gaat dus een interieur creëren dat een zeer brede doelgroep aanspreekt. Uw persoonlijke smaak zult u geheel buiten beschouwing moeten laten, hoe moeilijk dat ook is. Wat doet verkoopstyling dan precies, zodat ik mijn woning sneller verkoop

We meldden het daarnet al; door verkoopstyling toe te passen maakt men de woning interessant voor een zeer brede doelgroep.

Vriendelijke groeten Inge Saris Redesignathomestyling Delft.

Tel. 06-23002368